

פרוטוקול ועדת רכישות 79/16

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 21/2/2016

מספר בקשה במערכת: 9955

מספר פרוטוקול במערכת: 79/16

נושא הבקשה: בקשה להתקשר עם דקל שירותי מחשוב להנדסה בע"מ לצורך רכישת מינוי לשנת 2016 לחוברת מאגר מחירים לענף הבניה עבור 3 לשכות האגף (ירושלים, תל-אביב, וחיפה) מתאריך 1.1.16 עד 31.12.2016, בהיקף התקשרות כולל של 7806 ש"ח כולל מע"מ.

שם הפונה: אפרת מצליח

תפקיד הפונה: רכז אמרכלות

יחידה: השמאי הממשלתי

סוג הבקשה: מינוי

תאור תהליך הבחירה: פורסם באתר מינהל הרכש כספק יחיד ולא הוגשו השגות.

חלק שני - פריטי הבקשה

מס"ד	פריט	כמות/היקף	עלות פריט כולל מע"מ	צורת התקשרות	התקשרות מקור	מס. ספק	ספק/גורם מומלץ	תאריך התחלה	תאריך סיום	הערות
1	מנוי לחוברת דקל	3	2,602 ש"ח	הזמנה	פטור ממכרז	511134579	דקל-ש רותי מחשוב להנדסה בע"מ	1/1/2016	31/12/2016	לא צויין

סה"כ עלות פריטי הבקשה 7806 ש"ח כולל מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1:

נושא:

בקשה לאישור התקשרות עם דקל לצורך רכישת מנוי למאגר בניה + מאגר שיפוצים, לאחר פרסום ספק יחיד ללא השגות, בסכום של 7,806 ש"ח כולל מע"מ החל מתאריך 01/01/2016 עד לתאריך 31/12/2016.

משתתפי הוועדה:

מופיד גאנם, סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה - יו"ר הוועדה

סמי גריידי, מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה) - חבר ועדה

אייל אביטל, סגן חשב המשרד - חבר ועדה

עו"ד יונתן בסאני, עוזר בכיר ליועמ"ש למשרד - חבר ועדה

רו"ח יוני רובין, מנהל אגף תקציבים - חבר ועדה

עמיחי ציסמרי, מזכיר הוועדה

רקע:

חברת דקל "מאגר המחירים לענף הבנייה" של חברת דקל שירותי מחשוב בע"מ היא כלי עבודה מרכזי בעבודה השוטפת של השמאים, מספקת מידע עדכני ושוטף בכל הקשור לעלויות הקמה, אומדן של עלויות בנייה למ"ר, מחירי מלאכות גמר, מחיר שיפוצים, תחזוקה ועוד.

בפרוטוקול רכישות 350/15 וועדת המכרזים אישרה את היציאה להליך פרסום הכוונה להתקשר עם חברת דקל שירותי מחשוב בע"מ לצורך רכישת מנוי למאגר בניה + מאגר שיפוצים בסכום של 7806 ₪ + מע"מ החל מתאריך 1.1.2016 ועד לתאריך 31.12.2016.

לא התקבלו השגות להתקשרות עם חברת דקל שירותי מחשוב בע"מ.

מבוקש:

אישור התקשרות עם דקל לצורך רכישת מנוי למאגר בניה + מאגר שיפוצים, לאחר פרסום ספק יחיד ללא השגות, בסכום של 7,806 ש"ח כולל מע"מ החל מתאריך 01/01/2016 עד לתאריך 31/12/2016.

החלטה:

לאור הנימוקים האמורים לעיל, ולאחר שבוצע הליך פרסום מוקדם של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד, ולא התקבלו השגות, הוועדה מאשרת ביצוע התקשרות עם חברת דקל שירותי מחשוב בע"מ לצורך רכישת מנוי למאגר בניה + מאגר שיפוצים, בסכום של 7,806 ש"ח כולל מע"מ החל מתאריך 01/01/2016 עד לתאריך 31/12/2016, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ.

היקף ההתקשרות הנו עד 7,806 ₪ + מע"מ לשנה.

תוקף ההתקשרות הנו לתקופה מיום 1.1.2016 ועד 31.12.2016.

מס' 311304 - מס' חתום על ידי נכס ממשלתי

אופן הרכישה: 23- פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד תקנה 3(29)

לביצוע על ידי: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש - זליה בנימין, גלית גאולה

לביצוע עד תאריך: 12/3/2016

תוקף ההתקשרות מ: 1/1/2016 עד: 31/12/2016

סכום ההתקשרות: 7,806 ש"ח + מע"מ

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: 08511304

קרנות מיועדות: לא צויין

חלק רביעי - חתימת משתתפי הוועדה

רו"ח יוני רובין מלי גלית מופיד גאנץ יונתן בסאני אייל אביטל

הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

9955



מדינת ישראל – משרד המשפטים
אגף שומת מקרקעין – לשכת מנהל האגף



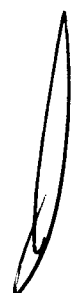
תאריך: ז' כסלו תשע"ו
19 נובמבר 2015
מספרנו: 2015-930

אל: ועדת רכישות

הנדון: רכישת מינוי לחוברת דקל לשנת 2016

מזה שנים אגף שומת מקרקעין מנוי ל"מאגר מחירים לענף הבניה" - דקל. החוברת היא כלי עבודה מרכזי בעבודה השוטפת של השמאים, מספקת מידע עדכני ושוטף בכל הקשור לעלויות הקמה, אומדן של עלויות בניה למ"ר, מחירי מלאכות גמר, מחיר שיפוצים, תחזוקה ועוד. חוברת דקל היא חוברת הנפוצה היחידה המספקת מידע שימושי זה. החוברת שימושית מאד בתפקוד השוטף של עבודת האגף. אנו מבקשים לחדש את המינוי גם לשנת 2016 עבור מחוזות האגף (ת"א, ירושלים וחיפה) מחיר מנוי יחיד שנתי 2,602 ₪ 3X מחוזות = 7,806 ₪ לשנה, כולל מע"מ.


בברכה
טל אלדרוט
השמאי הממשלתי הראשי


75/6
7

46

2



לכבוד אגף שומת מקרקעין- ירושלים
 לידי הספרייה - ריקי פרנסה
 נייד 02-6209452
 מייל rikip@justice.gov.il

הנדון: חידוש מנוי

מנוי נכבד,

73/16

תוקף המנוי עליו אתם חתומים עומד לפוג בימים אלו. לשמירה על רצף קבלת החוברות אנא הקדימו וחדשו את המנוי.

מחיר כולל מע"מ בש"ח	מחיר ללא מע"מ בש"ח	אנא סמן את המתאים
1,627	1,391	מאגר המחירים לענף הבניה - (3 חוב')
1,627	1,391	מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה - (3 חוב')
3X2,602	2,224	מאגר בניה + שיפוצים ותחזוקה - (3+3 חוב')
496	424	מאגר המחירים לענף הבניה או מאגר מחירי שיפוצים - גרסה אינטרנטית למנויים בתוקף
1,627	1,391	מאגר המחירים לענף הבניה - גרסה אינטרנטית
1,627	1,391	מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה - גרסה אינטרנטית
2,602	2,224	מאגר מחירים לענף הבניה + מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה - גרסה אינטרנטית 3 עדכונים בשנה
2,478	2,118	מאגר מחירים לענף הבניה חוב' באנגלית או בגרסה אינטרנטית
372	318	מחירון שינויי דיירים - קובץ PDF
372	318	מחירון שיפוץ דירות - קובץ PDF
372	318	מחירון בנייה פרטית - קובץ PDF
153	131	מדריך דקל - לבטיחות בבנייה ושיפוצים
255	218	מדריך דקל - נגישות במבנים ציבוריים
97	83	מדריך דקל - לבדיקת דירת מגורים
489	418	מדריך להנדסה אזרחית בעריכת פרופ' רייס
326	279	מדריך לפיקוח וניהול אתר הבניה
354	303	מדריך שימושי לתחיקת הבניה - מהדורה 15

שם החברה: _____ שם איש בקשר: _____ טל: _____
 כתובת: _____ דוא"ל: _____ נייד: _____
 תחום התמחות: _____ חתימה וחותמת חברה: _____ ח.פ: _____

11

3





שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	משרד המשפטים
יחידה מזמינה:	אגף שומת מקרקעין
תאריך:	20 דצמבר 2015

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 הזמנת מנוי משולב של שני מאגרי מחירים ממוחשבים: "מאגר מחירים לענף הבניה" ו"מאגר מחירי שיפוצים" של חברת "דקל שרותי מחשב להנדסה", ב-3 עותקים ל-3 מחוזות אגף שומת מקרקעין. המאגר מספק מידע בכל הקשור לעלויות הקמה, אומדן של עלויות בניה למ"ר, מחירי מלאכות גמר, מחיר שיפוצים תחזוקה.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ./מספר עמותה)	ע.מ. 511134579
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	
תקופת ההתקשרות:	1/01/2016-31/12/2016

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות/רכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

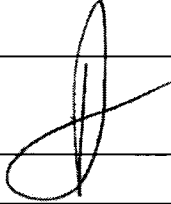
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).
3. נימוקים והערות נוספות.

מדובר בחידוש מניי שגרתי למאגר מחירים היחיד הקיים כיום בישראל בעניין של תמחור עלויות הבניה בחלוקה לסעיפי הבניה השונים. זהו מאגר שעל פיו פועל מזה שנים כל מערך הבניה בישראל, משרד הבינוי, אומדני שווי, הסכמי ביצוע ופיתוח, בנקים, הרשות לניירות ערך, מיסוי מקרקעין ושווי של נכסים בנויים. נערכה בדיקה לאיתור ספקי נוסף למחירון לענף הבניה עלויות הבניה לפי סוגי עבודות הבניה והשיפוץ השונות וסוגי מבנים שונים. הבדיקה נעשתה ע"י:

- היכרות אישית של ענף הביניין וגורמי המקצוע הפעילים בו.
 - חיפוש מידע באינטרנט.
 - התייעצות עם שמאי מקרקעין מהמגזר הפרטי, עם גופי אשראי ובנקים ועם התאחדות הקבלנים.
- ממצאי הבדיקות העלו כי אין בנמצא ספק נוסף, וכל הגורמים הפעילים בשוק כאמור, נסמכים על מחירוני הוצאת דקל. נסיון של שנים אחדות בעבר הוכיח כי החוברות מעודכנות ומהימנות, ואף ערוכות באופן ידידותי וקל לשימוש, לפיכך נעשה בהן שימוש על ידי השוק באופן קבוע ובתדירות גבוהה.
- טרם נמצא מאגר מידע חלופי, ברמה מקצועית ובדייקנות, והחברות משמשות גם את שמאי המקרקעין המבצעים את עבודתם מטעמנו, ונתונים לבקרה ופיקוח שלנו. לאור האמור, גם לו ימצא ספק נוסף של מאגר מחירים, שהוא בעל ותק נסיון ומוניטין בתחום זה, (וכאמור – לא מצאנו כזה), עדיין יהיה עלינו להתקשר עם חב' דקל, כי עלינו לאחוז באותו מקור מידע המשמש את השמאים הפועלים לפיו ונתונים לבקרותינו. (לדוגמא: אם שמאי מסויים מציין בשומה שערך (ומגיעה לבקרה / השגה אצלנו) כי הגיע לשווי הנכס בין היתר בהסתמך על סעיף זה או אחר במחירון המקובל דקל – עלינו לדעת לבדוק כיצד השתמש בנתון, והאם לקח את הנתון הנכון מתוך המחירון). לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	השמאי הממשלתי הראשי	טל אלדרוטי
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

Kinan Ganem
יום חמישי 11 פברואר 2016 12:22
Ortal Meir
דקל שירותי מחשב

שלום אורטל,
לא התקבלו השגות להתקשרות ספק יחיד עם הספק.
המועד האחרון להשגות היה ב 27/0/2016.

שגיאה!

הסר תחום

נושא *

בחר תחומים להתקשרות

שירותי מיחשוב

שקל	מטבע	9,133.00	שווי התקשרות (לרבות מיסים)
31/01/2017	תקופת התקשרות עד:	01/02/2016	* תקופת התקשרות מ:
		(29)3 [התקשרות עם ספק יחיד]	* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:
			תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:
			<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?
דקל שירותי מחשב להנדסה	שם ספק	511134579	* מספר ספק עזרה

* איש קשר לקבלת השגות מהצד: מורשה מנוף לענין פרסום זה

meravas@justice.gov.il	דואר אלקטרוני:	מירב אסרף	שם *
		27/01/2016	* תאריך אחרון להגשת השגות

רשימת השגות - Windows Internet Explorer

ניה מספר 575381

בקשה לפרסום הכוונה להתקשר עם דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ לצורך רכישת מינוי לשנת 2016 לחברת מאגר מחירים לענף הבניה עבור 3 לשכות האגף (ירושלים, תל-אביב, וח'פה) מתאריך 1.1.16 עד 31.12.2016. בהיקף התקשרות כולל של 7806 ש"ח כולל מע"מ

הות התקשרות:

שגות

שם פונה

ספק

[+] אין השגות

אין השגות

123

